

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

MÚVB/7420/20/VÝST/URB
VÝST/787/2020/URB

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Miroslava Urbánková
566 789 141
miroslava.urbankova@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

16.11.2020

Oznámení zahájení územního řízení - veřejná vyhláška

Dne 02.10.2020 podala společnost **OC HRADBY s.r.o., K terminálu č.p. 695/9, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČ 03524469, zastoupená jednatelem ing. Vítem Liškutínem** (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„Centrum obchodu a služeb – Velká Bíteš, ul. Vikovská“

na pozemcích parc.č. 4618/4, 4616, 4610, 4630/2, 4619, 4609/1, 4609/3, 751, 857/4, 2295/21, 3009/35, 4611/4, 4618/5, 4630/1, 4624, 2295/13, 2295/16 a 4606/1v kat.ú. Velká Bíteš (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- SO 01.1 - Příprava území, HTU – prodejna potravin
- SO 01. - Příprava území, HTU – retail
- SO 02 - Prodejna potravin
- SO 03 - Retail
- SO 04.1 - Místní komunikace, chodník
- SO 04.2 - Místní komunikace, chodník
- SO 04.3 - Místní komunikace, chodník
- SO 05 - Dopravní napojení ČS PHM
- SO 06 - Chodník
- SO 07.1 - Parkoviště – Prodejna potravin
- SO 07.2 - Parkoviště – Retail
- SO 08.1 - Splaškové kanalizace – prodejna potravin
- SO 08.2 - Splaškové kanalizace – retail
- SO 08.3 - Splašková kanalizace
- SO 09 - Prodloužení řady-splaškové kanalizace
- SO 10.1 - Zaolejovaná dešťová kanalizace – prodejna potravin
- SO 10.2 - Zaolejovaná dešťová kanalizace – retail
- SO 11.1 - Nezaolejovaná dešťová kanalizace – prodejna potravin
- SO 11.2 - Nezaolejovaná dešťová kanalizace – retail
- SO 11.3 - Nezaolejovaná dešťová kanalizace
- SO 12 - Dešťové kanalizace
- SO 13 - Retenční nádrž – prodejna potravin
- SO 14.1 - ORL – prodejna potravin
- SO 14.2 - ORL – retail



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz,

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

- SO 15.1 - Přípojka vody OC – prodejna potravin
- SO 15.2 - Přípojka vody OC – retail
- SO 16 - Přípojka STL plynu
- SO 17.1 - Kabel VN – prodejna potravin
- SO 17.2 - Kabel VN - retail
- SO 18.1 - Trafostanice – prodejna potravin
- SO 18.2 - Trafostanice - retail
- SO 19.1 - Kabel NN – prodejna potravin
- SO 19.2 - Kabel NN - retail
- SO 20 - Veřejné osvětlení
- SO 21 - Osvětlení přechodů a míst pro přecházení
- SO 22.1 - Osvětlení parkoviště – prodejna potravin
- SO 22.2 - Osvětlení parkoviště – retail
- SO 23 - Závorový systém
- SO 24 - Stavební připravenost pro dobíjecí stanici elektromobilů
- SO 25.1 - Konečné terénní úpravy – prodejna potravin
- SO 25.2 - Konečné terénní úpravy – retail
- SO 26.1 - Opěrné a vyrovnávací stěny – prodejna potravin
- SO 26.2 - Opěrné a vyrovnávací stěny – retail
- SO 27.1 - Reklamní prvky, mobiliář – prodejna potravin
- SO 27.2 - Reklamní prvky, mobiliář – retail
- SO 28.1 - Zeleň . prodejna potravin
- SO 28.2 - Zeleň - retail
- SO 29 - Ochrana stávajících inženýrských sítí
- SO 30.1 - Telekomunikační přípojka – prodejna potravin
- SO 30.2 - Telekomunikační přípojka – retail
- SO 31 - Prodloužení vodovodního řadu
- SO 32.1 - Přípojka vody BD 1
- SO 32.2 - Přípojka vody BD 2
- SO 33 - Přípojka vody BD 3
- SO 34 - Požární nádrž vč. bezp. Přepadu, nadzemní hydrant
- SO 35 - Přeložka VTL plynu
- SO 36 - Odvodnění komunikace
- SO 37.1 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -1
- SO 37.2 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -2
- SO 37.3 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -3
- SO 37.4 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -4
- SO 37.5 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -5
- SO 37.6 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -6
- SO 37.7 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -7
- SO 37.8 - Retenční nádrž odvodnění komunikace -8
- SO 38 - Retenční nádrž retail
- SO 39 - Retenční nádrž 1
- SO 40 - Stavební připravenost tras městských inženýrských sítí

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a § 87, odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o územní rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 18 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. §89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle právního předpisu zabývá.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny pondělí a středa 08.00 - 11.00 a 14,00 – 16.00 hod).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do 21 dnů** od obdržení tohoto oznámení. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miroslava Urbánková
referentka odboru výstavby a ŽP
MěÚ Velká Bíteš

Doručí se:

Účastník řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stav. zákona (doporučeně do vlastních rukou):

- OC HRADBY s.r.o., K terminálu č.p. 695/9, 619 00 Brno – Horní Heršpice

Účastník řízení dle ust. §85 odst.1 písm.b) stav. zákona (doporučeně do vlastních rukou):

- Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí č.p.87, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

- OC Velká Bíteš s.r.o., Dřevařská 859/16, Veveří, 60200 Brno
- Město Velká Bíteš, Masarykovo nám.87, 595 01 Velká Bíteš
- JOKA Acces s.r.o., Skalice č.p. 197, 671 71 Hostěradice
- JOKA Real Investments s.r.o., Skalice č.p. 197, 671 71 Hostěradice
- BÍTEŠSKÁ DOPRAVNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Vlkovská č.p.334, 595 01 Velká Bíteš
- Komerční banka, a.s., Na Příkopě č.p.969, 114 07 Praha
- Horáček Jan, Kachlíkova 884/6, Bystrc, 63500 Brno
- Žák Martin, č. p. 321, 59453 Osová Bítýška

Účastník řízení dle ust. § 85 odst.2, písm. b) stav. zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspě.org., Kosovská č.p. 16, 586 01 Jihlava
- GridServices,s.r.o., Plynárenská 499,60200 Brno zastup. GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L.
- E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p. 6, 370 49 České Budějovice
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická č.p. 820, 638 01 Brno
- Svaz vodovodů a kanalizací ŽDÁRSKO, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno
- Římskokatolická farnost Velká Bíteš, Kostelní 71, 59501 Velká Bíteš
- MUDr. Štefek Jaroslav, Hrnčířská 128, 59501 Velká Bíteš
- Zarić Slaviša, Plzeňská 1972/158, Smíchov, 15000 Praha 5
- Žák Jiří, Masarykovo náměstí 134, 59501 Velká Bíteš
- Svoboda Ludvík Ing., Tyršova 513, 59501 Velká Bíteš
- Josef Valla,, Lánice 44, 59501 Velká Bíteš
- Ing. Šnajdrová Olga, Volgogradská 2400/120, Zábřeh, 70030 Ostrava
- *Neznámý okruh účastníků řízení po zemřelé Heleně Růžičkové, posledně bytem U Stadionu 573, Velká Bíteš*

Spoluvlastníci bytového domu č.p. 711:

- Ing. Babák Martin, Pod Spravedlností 622, 59501 Velká Bíteš
- Babáková Jitka, Pod Spravedlností 622, 59501 Velká Bíteš
- Bartošová Ivana, U Stadionu 281, 59501 Velká Bíteš
- Darmovzalová Nikola, Lomená 711, 59501 Velká Bíteš
- Ing. Feith Erik, Za Hasičkou 309/37, Němčice, 66491 Ivančice
- Ing. Feithová Oldřiška, Za Hasičkou 309/37, Němčice, 66491 Ivančice
- Ing. Fikr Pavel, Novosady 1181/25, 59401 Velké Meziříčí
- Fousek Libor, č. p. 72, 59231 Radňovice
- Fousková Nováčková Pavla, Pavlovova 1509, 59231 Nové Město na Moravě
- Hamřík Miroslav, Za Školou 371, 59501 Velká Bíteš
- Hamříková Lenka, Za Školou 371, 59501 Velká Bíteš
- Horáček Jaroslav, č. p. 70, 59501 Nové Sady
- Horáček Vladimír, Lomená 711, 59501 Velká Bíteš
- Horáčková Jana, Lomená 711, 59501 Velká Bíteš

- Kříž Jiří, Lomená 711, 59501 Velká Bíteš
- Macháčková Eva DiS., Jana Zajíce 946/4, Bubeneč, 17000 Praha 7
- Milerová Eva, Lomená 711, 59501 Velká Bíteš
- Pacal Miloš, Oslavická 1975/31, 59401 Velké Meziříčí
- Pacalová Ilona, Oslavická 1975/31, 59401 Velké Meziříčí
- Pavlíčková Michaela, Horní Lhotice 12, 67573 Kralice nad Oslavou
- Pospíchal Martin, č. p. 201, 59401 Oslavice
- Pospíchalová Eva, č. p. 201, 59401 Oslavice
- Rouš Jaroslav, č. p. 20, 59453 Záblatí
- Rozmahel Tomáš, U Stadionu 379, 59501 Velká Bíteš
- Řezanina Pavel, č. p. 75, 59501 Nové Sady
- Ing. Řezaninová Čestmíra, č. p. 75, 59501 Nové Sady
- Slámová Markéta, č. p. 243, 59453 Osová Bítýška
- Mgr. Trojanová Lucie, Družstevní 552, 59501 Velká Bíteš
- Vaňková Martina, Lomená 711, 59501 Velká Bíteš

Spoluvlastníci bytového domu č.p. 712:

- Cigániková Jana, Ciolkovského 859/10, Ruzyně, 16100 Praha 6
- Geisselreiter Ivan, U Stadionu 574, 59501 Velká Bíteš
- Geisselreiterová Marcela, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Holík Martin, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Hort Josef Mgr., č. p. 73, 67571 Jinošov
- Hortová Marie Ing., č. p. 73, 67571 Jinošov
- Kašpar Jiří, č. ev. 63, 67571 Pucov
- Kašparová Marie, č. ev. 63, 67571 Pucov
- Kremplová Jaroslava, Absolonova 638/18, Komín, 62400 Brno
- Loup David, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Loupová Žaneta, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Macháček Libor, Na Nivě 471, 66484 Zbraslav
- Pitlová Veronika, č. p. 221, 66424 Drásov
- Ruschka Josef, č. p. 86, 59203 Kadov
- Ryšánková Barbora, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Řezaninová Simona, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Sladký Radek, č. p. 17, 59451 Borovník
- Sladká Lenka, č. p. 17, 59451 Borovník
- Smejkal Miloš, Švermova 260/6, Bohunice, 62500 Brno
- Suchánková Wanda, Křížová 446, Horní Brána, 38101 Český Krumlov
- Svoboda Tomáš, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Svobodová Jaroslava, Podlesí 551/24, Komín, 62400 Brno
- Šatná Hana, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Urbánek Libor, Sadová 689, 59501 Velká Bíteš
- Urbánková Petra, Sadová 689, 59501 Velká Bíteš
- VEKTOR PLUS s.r.o., Jestřabí 23, 59501 Velká Bíteš
- Vížďová Martina, Lomená 712, 59501 Velká Bíteš
- Žáková Marie, č. p. 38, 67503 Studnice

Zástavní věřitelé (BD č.p. 711 a 712):

- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 12000 Praha- Vinohrady
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
- Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha - Nusle,
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 10000 Praha- Strašnice
- mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, 18600 Praha – Karlín
- Equa bank a.s., Karolinská 661/4, 18600 Praha - Karlín

Dotčené orgány (doporučeně na doručence)

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Vrchlického č.p.2497, 587 25 Jihlava
- MěÚ Velké Meziříčí, odb.dopravy a SH, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí
- MěÚ Velké Meziříčí, odb.výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí
- MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí
- Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického č.p.2627, 586 01 Jihlava,
- Státní energetická inspekce, Gorazdova č.p.1969, 128 01 Praha 2 - Nové Město
- MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a ŽP, SSÚ, Masarykovo nám.87, 59501 Velká Bíteš
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství, Žižkova č.p.57, Jihlava
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany úz. zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Tento dokument MÚVB/7420/20/VÝST/URB, VÝST/787/2020/URB musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení na této úřední desce se dokument považuje za doručení.

Datum vyvěšení:..... Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko: