

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/13767/2022-kríb /2274/2022

Dne: 11. května 2022

Vyřizuje: Ing. Pavel Křibala

Telefon: 566 781 202

E-mail: kribala@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí v zastoupení IS engineering s.r.o., IČO 25975609, Dvorek č. p. 401, 582 22 Přibyslav

Územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Dne 23.3.2022 podalo Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, v zastoupení IS engineering s.r.o., IČO 25975609, Dvorek č. p. 401, 582 22 Přibyslav (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu:

OPRAVA CHODNÍKŮ V UL. GEN. JAROŠE, VELKÉ MEZIŘÍČÍ

SO 401-REKONSTRUKCE VO

na pozemcích pozemková parcela číslo 1568/2, 1568/3, 1568/14, 1568/15, 1568/128, 1568/129, 1600/4, 2775/1, 2775/2, 2776/1 v katastrálním území Velké Meziříčí.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

OPRAVA CHODNÍKŮ V UL. GEN. JAROŠE, VELKÉ MEZIŘÍČÍ

SO 401-REKONSTRUKCE VO

(dále jen „záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 1568/2 ostatní plocha, 1568/3 ostatní plocha, 1568/14 ostatní plocha, 1568/15 ostatní plocha, 1568/128 ostatní plocha, 1568/129 ostatní plocha, 1600/4 ostatní plocha, 2775/1 ostatní plocha, 2775/2 ostatní plocha, 2776/1 ostatní plocha v katastrálním území Velké Meziříčí.

Popis záměru:

Odstranění stávajícího veřejného osvětlení, osazení nového veřejného osvětlení včetně nového rozvodu elektrické instalace.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 1568/2, 1568/3, 1568/14, 1568/15, 1568/128, 1568/129, 1600/4, 2775/1, 2775/2, 2776/1 v katastrálním území Velké Meziříčí.

2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Stavba bude geodeticky zaměřena. Zaměření bude předáno nejpozději během závěrečné kontrolní prohlídky v listinné i digitální podobě.
5. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje-územní plánování, sdělení ze dne 11.02.2022., č.j.: VÝST/3869/2022-klim/1159/2022, které je součástí dokumentace.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 29.11.2017, č.j.: ŽP/42260/2017-pa/313/2017-pa, které je součástí dokumentace.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 14.02.2022, č.j.: ŽP/3870/2022-pa/210/2022, které je součástí dokumentace.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 21.01.2022, č.j.: DOP/3871/2022-krej/35/2022, které je součástí dokumentace.
 - SATT a.s., vyjádření ze dne 13.04.2022, které je součástí dokumentace.
 - Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 19.04.2022, č.j.: VYNEJ-2022-04990-01, které je součástí dokumentace.
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 09.02.2022, č.j.: 521469/22, které je součástí dokumentace.
 - Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Žďár nad Sázavou, stanovisko ze dne 03.03.2022, č.j.: ZR/857/2022-Še, které je součástí dokumentace.
 - GasNet, s.r.o. zastoupená GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 07.02.2022, č.j.: 5002538814, které je součástí dokumentace.
 - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 20.01.2022, č.j.: P11356-26161885, které je součástí dokumentace.
 - EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 23.02.2022, č.j.: L16945-27052929, které je součástí dokumentace.
 - MATRIGO s.r.o., vyjádření ze dne 28.01.2022, č.j.: 01-28-22-16, které je součástí dokumentace.
 - Technické služby VM s.r.o., vyjádření ze dne 15.05.2022, které je součástí dokumentace.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 23.3.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno. Stavební úřad opatřením ze dne 6.4.2022 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se

doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

itself s.r.o., Pálavské náměstí č. p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č. p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,

Matrigo s.r.o., Třebíčská č. p. 774, 594 01 Velké Meziříčí,

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414,

Technické služby VM s.r.o., Karlov č. p. 1398/54, 594 01 Velké Meziříčí,

SATT a.s., Okružní č. p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,

Osoby identifikované označením pozemku nebo stavby, pozemek číslo: 1600/2, 1597/2, 1585/5, 1587/1, 1568/13, 1568/10, 1568/69, 1568/78, 1568/72, 1568/74, 1568/62, 1568/64, 1621 v k.ú. Velké Meziříčí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje-územní plánování, sdělení ze dne 11.02.2022., č.j.: VÝST/3869/2022-klim/1159/2022,
- Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 29.11.2017, č.j.: ŽP/42260/2017-pa/313/2017-pa,
- Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 14.02.2022, č.j.: ŽP/3870/2022-pa/210/2022,
- Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 21.01.2022, č.j.: DOP/3871/2022-krej/35/2022,
- SATT a.s., vyjádření ze dne 13.04.2022,

- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 19.04.2022, č.j.: VYNEJ-2022-04990-01,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 09.02.2022, č.j.: 521469/22,
- Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Žďár nad Sázavou, stanovisko ze dne 03.03.2022, č.j.: ZR/857/2022-Še,
- GasNet, s.r.o. zastoupená GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 07.02.2022, č.j.: 5002538814,
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 20.01.2022, č.j.: P11356-26161885,
- EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 23.02.2022, č.j.: L16945-27052929,
- MATRIGO s.r.o., vyjádření ze dne 28.01.2022, č.j.: 01-28-22-16,
- Technické služby VM s.r.o., vyjádření ze dne 15.05.2022.

K žádosti bylo dále doloženo:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ-odbor životního prostředí, MěÚ - odbor dopravy a silničního hospodářství.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Ing. Pavel Křibala

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 07.04.2022.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle §85 odst. (1), písm. a) (doručováno jednotlivě):

Město Velké Meziříčí, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí v zastoupení IS engineering s.r.o.,
Dvorek č. p. 401, 582 22 Přibyslav

Účastníci řízení podle §85 odst. (1), písm. b) (doručováno jednotlivě):

Město Velké Meziříčí, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle §85 odst. (2), písm. a) (doručováno jednotlivě):

Město Velké Meziříčí, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle §85 odst. (2), písm. b) (doručováno veřejnou vyhláškou):

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemku nebo stavby, pozemek číslo: 1600/2, 1597/2, 1585/5, 1587/1, 1568/13, 1568/10, 1568/69, 1568/78, 1568/72, 1568/74, 1568/62, 1568/64, 1621 v k.ú. Velké Meziříčí

itself s.r.o., Pálavské náměstí č. p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Datová schránka:

IS engineering s.r.o., Dvorek č. p. 401, 582 22 Příbyslav, DS: PO, vpmcxcm

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č. p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Matrigo s.r.o., Třebíčská č. p. 774, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, j4ckiqi

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcw

Technické služby VM s.r.o., Karlov č. p. 1398/54, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, p4i6jry

SATT a.s., Okružní č. p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, nfgf7qb

Dotčené orgány:

MěÚ - odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

MěÚ - odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

MěÚ - odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: